



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

Censo de Construcción de Edificaciones:
III trimestre 2025 (P)

Encuestas de Construcción

Introducción

El Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC), de la Contraloría General de la República (CGR), ofrece a los usuarios información correspondiente al Censo de Construcción de Edificaciones, realizado en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito, para el III trimestre de 2025.

El Censo de Construcción de Edificaciones es una investigación estadística, cuyo objetivo es conocer el estado actual, la composición y la evolución de la actividad edificadora en los distritos de estudio.

Los datos publicados se obtienen, mediante visitas a las obras, por supervisores y empadronadores contratados por el INEC, quienes realizan entrevistas directas a la persona responsable de la construcción.

Se presenta información sobre las obras que iniciaron su proceso constructivo durante el período de referencia, incluyendo:

- Número de edificaciones.
- Cantidad de unidades.
- Área construida y por construir.
- Destino de las edificaciones, desglosado por corregimiento.
- Número de plantas.
- Fase en que se encontraba la obra al momento de la investigación.
- Número, área construida y por construir de las adiciones.
- Seguimiento o avance de las obras.

Esta institución agradece el apoyo recibido de los informantes, quienes, mediante sus aportes, han permitido la elaboración de esta publicación.

Tabla de contenido

Conceptos y definiciones

Metodología

Comentario

- 1 Metros cuadrados construidos en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por área, según tipo de edificación: III trimestre de 2024-25

Gráfica Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según tipo de edificación: III trimestre 2025 (P)

- 2 Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según tipo de edificación: III trimestre de 2021-25

- 3 Metros cuadrados construidos en los distritos de Panamá y San Miguelito, según año y tipo de edificación: III trimestre 2024-25

- 4 Metros cuadrados construidos en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera, por número de edificaciones, unidades y área, según tipo de edificación: III trimestre 2025 (P)

- 5 Construcciones nuevas en proceso y culminadas en los distritos de Panamá y San Miguelito, por número, unidades y área, según tipo de edificación: III trimestre 2025 (P)

- 6 Construcciones nuevas en proceso y culminadas, en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por corregimientos, número y área: III trimestre 2025 (P)

- 7 Construcciones residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, cuartos y área, según distrito y corregimiento: III trimestre 2025 (P)

- 8 Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones, unidades y áreas, según tipo de edificación: III trimestre 2025 (P)

Gráfica Fases de las construcciones nuevas en proceso en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera: III trimestre 2025 (P)

- 9 Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, según tipo de edificación: III trimestre 2025 (P)

- 10 Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas en algunos distritos de las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste, por número de plantas, según tipo de edificación: III trimestre 2025 (P)

- 11 Nuevas adiciones en algunos distritos de las provincias de Panamá y Panamá Oeste, por número de edificaciones y área, según tipo de edificación: III trimestre 2025 (P)

Conceptos y definiciones

A continuación, se incluyen algunos conceptos básicos y definiciones importantes, para la utilización de los datos publicados:

Adición:

Se refiere a las ampliaciones efectuadas a los edificios, mediante las cuales se les agrega espacio a la estructura existente.

Área a construir:

Es el espacio sobre el cual se construirá la edificación, incluyendo las áreas comunes. Se excluye la superficie del terreno.

Área construida:

Son todos los espacios cubiertos, comunes o privados de las edificaciones de la obra o etapa.

Barrido completo:

Consiste en el recorrido total del área geográfica que comprende los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito.

Construcción nueva:

Se refiere al levantamiento de una estructura nueva, independientemente, si el sitio sobre el que se construye estuvo o no ocupado con anterioridad.

Construcción en seguimiento:

Corresponde a las obras que iniciaron proceso constructivo en períodos anteriores.

Construcción culminada:

Se refiere a las obras que terminaron proceso constructivo.

Cuartos:

Es cada uno de los aposentos o piezas usadas para fines de alojamiento, los cuales deben estar separados por paredes fijas de cualquier material, que establezca una separación práctica entre las distintas habitaciones.

Destino:

Es el tipo de edificación que se está construyendo: Viviendas individuales, apartamentos, oficinas, hoteles, entre otros.

Edificaciones:

Es cualquier estructura independiente, compuesta por una o más habitaciones y otros espacios, cubierta por un techo, encerrada por muros exteriores o divisorios, que se extienden desde los cimientos hasta el techo y puede estar destinada a diferentes usos: Residencial, comercial, educacional, industrial, entre otros.

Fase:

Es el estado del proceso constructivo en que se encuentra la obra.

Número de edificaciones:

Son las cantidades de edificaciones construidas o por construir, ya sean viviendas individuales, apartamentos, dúplex, comercios y otros.

Número de plantas:

Total de niveles desarrollados, horizontalmente, de una superficie edificada por encima o por debajo del nivel del suelo, que esté cubierto por techo y cuya altura interior sea mayor de dos metros en toda la superficie; se incluyen los sótanos.

Obras en proceso de construcción:

Son aquellas que al momento del censo generan algún proceso constructivo.

Obras paralizadas:

Son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad.

Unidades de vivienda:

Es la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

Vivienda individual:

Es todo local o recinto, estructuralmente separado e independiente, que se construye para fines de alojamiento permanente o temporal de personas.

Conceptos y definiciones

A continuación, se incluyen algunos conceptos básicos y definiciones importantes, para la utilización de los datos publicados:

Adición:

Se refiere a las ampliaciones efectuadas a los edificios, mediante las cuales se les agrega espacio a la estructura existente.

Área a construir:

Es el espacio sobre el cual se construirá la edificación, incluyendo las áreas comunes. Se excluye la superficie del terreno.

Área construida:

Son todos los espacios cubiertos, comunes o privados de las edificaciones de la obra o etapa.

Barrido completo:

Consiste en el recorrido total del área geográfica que comprende los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito.

Construcción nueva:

Se refiere al levantamiento de una estructura nueva, independientemente, si el sitio sobre el que se construye estuvo o no ocupado con anterioridad.

Construcción en seguimiento:

Corresponde a las obras que iniciaron proceso constructivo en períodos anteriores.

Construcción culminada:

Se refiere a las obras que terminaron proceso constructivo.

Cuartos:

Es cada uno de los aposentos o piezas usadas para fines de alojamiento, los cuales deben estar separados por paredes fijas de cualquier material, que establezca una separación práctica entre las distintas habitaciones.

Destino:

Es el tipo de edificación que se está construyendo: Viviendas individuales, apartamentos, oficinas, hoteles, entre otros.

Edificaciones:

Es cualquier estructura independiente, compuesta por una o más habitaciones y otros espacios, cubierta por un techo, encerrada por muros exteriores o divisorios, que se extienden desde los cimientos hasta el techo y puede estar destinada a diferentes usos: Residencial, comercial, educacional, industrial, entre otros.

Fase:

Es el estado del proceso constructivo en que se encuentra la obra.

Número de edificaciones:

Son las cantidades de edificaciones construidas o por construir, ya sean viviendas individuales, apartamentos, dúplex, comercios y otros.

Número de plantas:

Total de niveles desarrollados, horizontalmente, de una superficie edificada por encima o por debajo del nivel del suelo, que esté cubierto por techo y cuya altura interior sea mayor de dos metros en toda la superficie; se incluyen los sótanos.

Obras en proceso de construcción:

Son aquellas que al momento del censo generan algún proceso constructivo.

Obras paralizadas:

Son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad.

Unidades de vivienda:

Es la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

Vivienda individual:

Es todo local o recinto, estructuralmente separado e independiente, que se construye para fines de alojamiento permanente o temporal de personas.



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Comentario

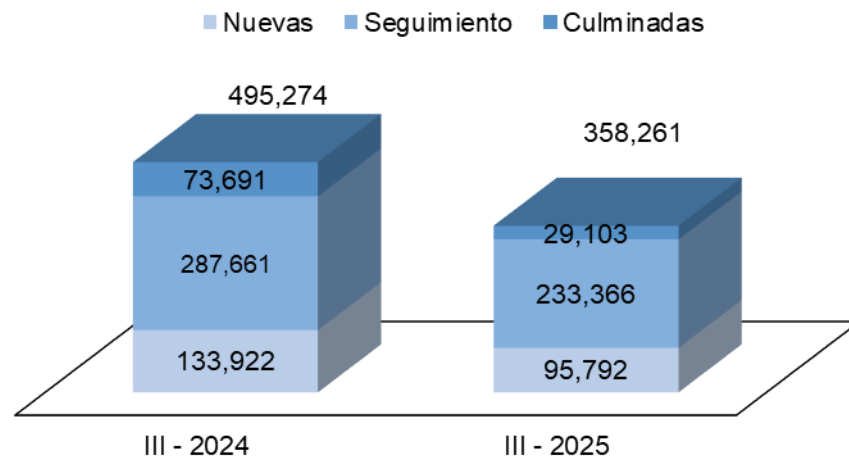
Censo de Construcción de Edificaciones: III trimestre 2025 (P)

Los datos recopilados en el Censo de Construcción de Edificaciones durante el tercer trimestre de 2025 en los distritos de Colón, Panamá, San Miguelito, Arraiján y La Chorrera registraron, en conjunto, un total de 358,261 metros cuadrados construidos, lo que representó una disminución del 27.7% en comparación con los 495,274 metros cuadrados del mismo trimestre del año anterior.

Este resultado mostró una reducción significativa en la ejecución de obras en los distritos, especialmente en Arraiján y La Chorrera, donde se registraron caídas superiores al 50%, mientras que en Panamá, San Miguelito y Colón las disminuciones fueron menores.

Esta baja se concentró en destinos como viviendas individuales, industrias, hospitales, centros religiosos y otros. Sin embargo, se observaron incrementos puntuales en edificios de apartamentos, oficinas y comercios en distritos como Panamá y Colón, estos no lograron compensar la caída en otros tipos de uso, en la actividad constructiva durante el período analizado.

METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS POR TIPO DE EDIFICACIÓN EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA: III TRIMESTRE 2024 - 25 (P)



(P) Cifras preliminares.



En el distrito de Colón destacó el desarrollo de depósitos, con una variación del 92.4%, edificios de apartamentos con 657% y 136.1% en vivienda individual, los cuales contribuyeron con resultados positivos en el período analizado.

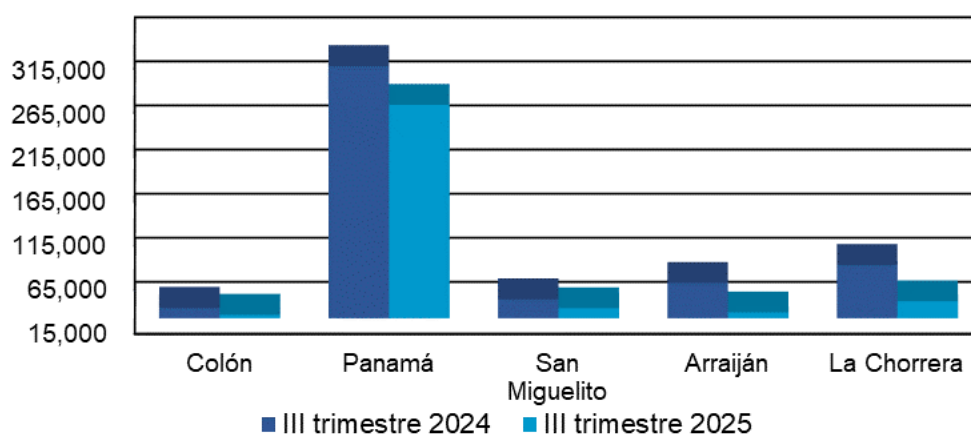
En Panamá se evidenció una diversificación en los tipos de uso. Las edificaciones para comercios mostraron una variación del 23.7%; los edificios de apartamentos, 3.4%; industrias, 2,976.2%; y hoteles, 1,864.1%.

En San Miguelito, el único destino que registró una ligera contribución positiva fue el de centros educativos, con una variación de 50%, a pesar del contexto de reducción observado en los otros tipos de edificaciones.

En Arraiján no hubo progreso de áreas construidas, ya que todos los cambios fueron negativos en todos los tipos de edificaciones al compararlas con el mismo período del año anterior.

Por su parte, La Chorrera únicamente mostró un cambio positivo en la edificación de oficinas, alcanzando 1,279.4%.

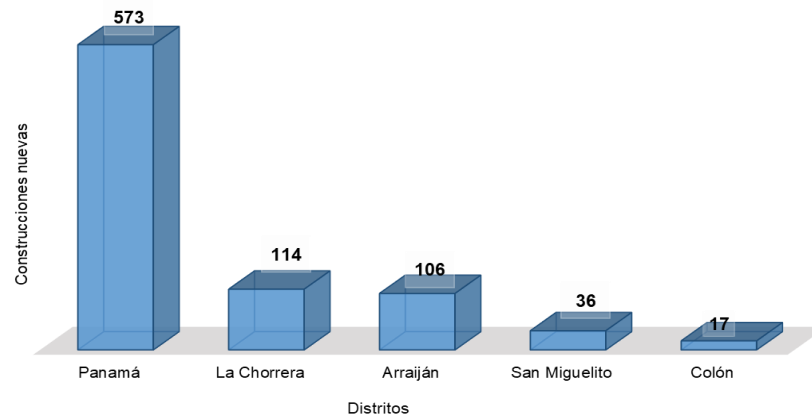
**METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN Y LA CHORRERA:
III TRIMESTRE 2024-25 (P)**



(P) Cifras preliminares.

Durante el tercer trimestre de 2025, la construcción de nuevas edificaciones en los distritos de Arraiján, Colón, La Chorrera, Panamá y San Miguelito alcanzó un total de 846 obras. De estas, 573 se localizaron en el distrito de Panamá; 114, La Chorrera; 106, en Arraiján; 36, San Miguelito; y 17, Colón. Estas construcciones abarcaron un total de 95,792 m², distribuidos de la siguiente manera: Panamá, 60,403 m²; La Chorrera, 12,727 m²; Arraiján, 10,068 m²; San Miguelito, 11,414 m²; y Colón, 1,180 m². (Ver cuadro 6 de la publicación).

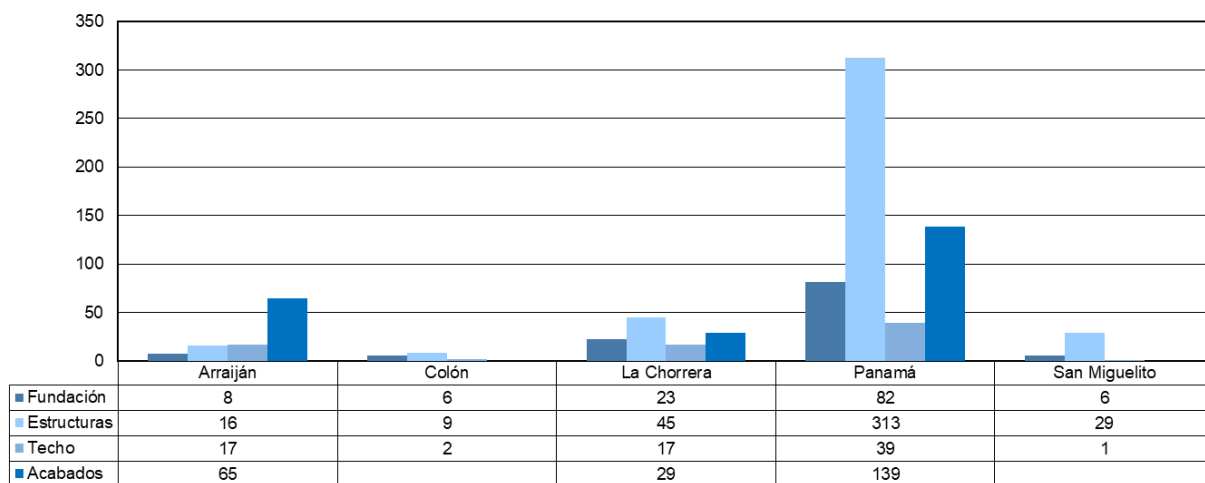
**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ,
LA CHORRERA, ARRAIJÁN, SAN MIGUELITO Y COLÓN:
III TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

El análisis de las fases en construcciones nuevas en proceso, evidenció que el distrito de Panamá concentró la mayor actividad. En la etapa de estructura se reflejaron 412 obras, de las cuales 313 correspondieron a dicho distrito. En la fase de acabados se contabilizaron 233 edificaciones, con 139 en Panamá. En fundación se reportaron 125 proyectos, destacando nuevamente Panamá con 82. Finalmente, en la etapa de techo se documentaron 76 construcciones, de las cuales 39 se localizaron en este distrito.

**CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE DE LOS DISTRITOS DE
ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO:
III TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 1. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE,
POR ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2024-25

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total de área construida (m²)	Metros construidos (m²)			Total de área construida (m²)	Metros construidos (m²)			Variación porcentual
		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas		Nuevas	En seguimiento (1)	Culminadas	
TOTAL	495,274	133,922	287,661	73,691	358,261	95,792	233,366	29,103	-27.7
Colón	26,914	3,958	11,639	11,317	19,000	1,180	15,728	2,092	-29.4
Colón	26,914	3,958	11,639	11,317	19,000	1,180	15,728	2,092	-29.4
Vivienda individual	2,192	749	1,418	25	5,175	946	3,959	270	136.1
Edificio de apartamento (2)	491	-	148	343	3,717	-	2,051	1,666	657.0
Comercios	6,259	1,762	4,343	154	738	-	582	156	-88.2
Oficinas	77	77	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos	4,396	1,015	3,321	60	8,457	-	8,457	-	92.4
Industrias	10,701	-	-	10,701	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	1,053	205	848	-	206	-	206	-	-80.4
Hoteles	166	-	166	-	-	-	-	-	-100.0
Hospitales y clínicas	1,151	-	1,151	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	373	150	223	-	438	234	204	-	17.4
Administración pública	55	-	21	34	-	-	-	-	-100.0
Otros (3)	-	-	-	-	269	-	269	-	..
Panamá	337,520	82,477	207,460	47,583	283,301	71,817	190,809	20,675	-16.1
Panamá	300,985	79,627	178,552	42,806	256,910	60,403	176,335	20,172	-14.6
Vivienda individual	46,280	22,548	11,815	11,917	38,033	20,955	11,330	5,748	-17.8
Dúplex	13,339	4,991	8,248	100	7,018	2,133	3,586	1,299	-47.4
Edificio de apartamento (2)	117,972	23,049	84,154	10,769	121,948	15,794	102,999	3,155	3.4
Comercios	29,021	15,676	11,705	1,640	35,908	6,447	27,859	1,602	23.7
Oficinas	5,768	1,427	4,338	3	2,421	47	2,311	63	-58.0
Depósitos	29,115	3,602	20,217	5,296	21,816	5,876	14,120	1,820	-25.1
Industrias	63	-	63	-	1,938	320	680	938	2,976.2
Centros educativos	11,342	1,128	9,783	431	2,663	1,081	1,582	-	-76.5
Hoteles	209	-	209	-	4,105	4,105	-	-	1,864.1
Hospitales y clínicas	4,447	-	2,917	1,530	1,170	-	1,170	-	-73.7
Centros religiosos	595	206	272	117	499	183	152	164	-16.1
Administración pública	16,076	1,684	13,293	1,099	8,150	463	7,068	619	-49.3
Otros (3)	26,758	5,316	11,538	9,904	11,241	2,999	3,478	4,764	-58.0
San Miguelito	36,535	2,850	28,908	4,777	26,391	11,414	14,474	503	-27.8
Vivienda individual	3,925	1,216	1,605	1,104	3,089	1,384	1,510	195	-21.3
Edificio de apartamento (2)	13,071	1,614	11,416	41	12,458	801	11,599	58	-4.7
Comercios	9,980	10	9,707	263	6,289	6,007	253	29	-37.0
Depósitos	4,941	-	4,941	-	960	-	960	-	-80.6
Centros educativos	144	-	144	-	216	-	-	216	50.0
Hoteles	307	-	307	-	-	-	-	-	-100.0
Hospitales y clínicas	3,134	-	96	3,038	97	-	97	-	-96.9
Centros religiosos	412	10	131	271	116	105	6	5	-71.8
Administración pública	-	-	-	-	3,162	3,117	45	-	..
Otros (3)	621	-	561	60	4	-	4	-	-99.4
Panamá Oeste	130,840	47,487	68,562	14,791	55,960	22,795	26,829	6,336	-57.2
Arraiján	55,219	30,687	18,418	6,114	21,686	10,068	8,801	2,817	-60.7
Vivienda individual	36,159	20,070	11,253	4,836	15,499	8,889	5,722	888	-57.1
Dúplex	2,423	589	1,237	597	838	475	357	6	-65.4
Edificio de apartamento (2)	2,694	414	1,820	460	1,462	-	1,449	13	-45.7
Comercios	10,374	8,859	1,294	221	3,280	559	811	1,910	-68.4
Depósitos	408	-	408	-	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	787	170	617	-	-	-	-	-	-100.0
Centros religiosos	-	-	-	-	4	-	4	-	..
Administración pública	-	-	-	-	458	-	458	-	..
Otros (3)	2,374	585	1,789	-	145	145	-	-	-93.9
La Chorrera	75,621	16,800	50,144	8,677	34,274	12,727	18,028	3,519	-54.7
Vivienda individual	45,960	9,553	33,273	3,134	14,897	7,423	6,649	825	-67.6
Edificio de apartamento (2)	92	92	-	-	11	-	11	-	..
Comercios	11,958	767	11,026	165	12,050	2,805	7,172	2,073	0.8
Oficinas	204	-	204	-	2,814	-	2,814	-	1,279.4
Depósitos	1,513	106	1,249	158	587	-	8	579	-61.2
Industrias	2,558	-	2,558	-	-	-	-	-	-100.0
Centros educativos	5,315	4,204	1,111	-	63	-	63	-	-98.8
Hospitales y clínicas	-	-	-	-	30	30	-	-	..
Centros religiosos	294	-	294	-	56	-	14	42	-81.0
Administración pública	-	-	-	-	284	-	284	-	..
Otros (3)	7,727	2,078	429	5,220	3,482	2,469	1,013	-	-54.9

NOTA: En los distritos de Panamá y San Miguelito, el censo se realiza por un barrido exhaustivo, mientras que en los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera por costo de obra desde B/. 50

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

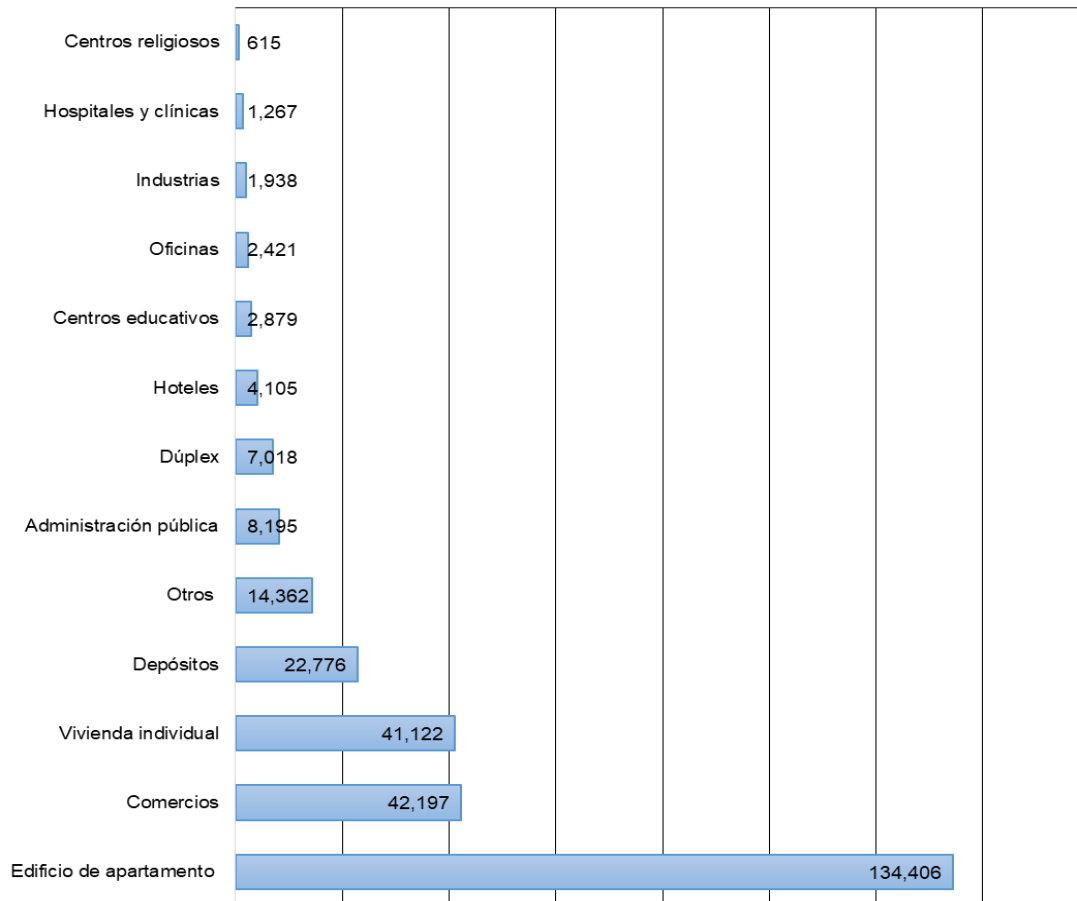
- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE
PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN:
III TRIMESTRE 2025 (P)**



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2021-25**

Tipo de edificación	Total de área construida (metros cuadrados)					
	2021	2022	2023	2024	2025 (P)	Variación porcentual 2025 - 24
TOTAL	215,075	256,980	328,022	337,520	283,301	-16.1
Vivienda individual	48,762	60,245	58,516	50,205	41,122	-18.1
Dúplex	7,842	7,350	23,178	13,339	7,018	-47.4
Edificio de apartamento (1)	111,987	113,626	105,895	131,043	134,406	2.6
Comercios	12,945	22,725	30,924	39,001	42,197	8.2
Oficinas	629	553	2,566	5,768	2,421	-58.0
Depósitos	9,628	8,073	44,078	34,056	22,776	-33.1
Industrias	-	450	-	63	1,938	2976.2
Centros educativos	5,430	4,088	12,665	11,486	2,879	-74.9
Hoteles	763	961	-	516	4,105	-
Hospitales y clínicas	3,577	8,660	7,063	7,581	1,267	-83.3
Centros religiosos	710	1,756	482	1,007	615	-38.9
Administración pública	9,286	3,277	12,447	16,076	8,195	-49.0
Otros (2)	3,516	25,216	30,208	27,379	14,362	-47.5

NOTA: Se investigan únicamente los distritos de Panamá y San Miguelito en la provincia de Panamá.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2024-25

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras Culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)	Área construida (m²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)
2024 (P)	337,520	612	1,893	82,477	207,460	1,033	2,700	47,583
Vivienda individual	50,205	460	460	23,764	13,420	850	850	13,021
Dúplex	13,339	35	70	4,991	8,248	15	30	100
Edificio de apartamento (3)	131,043	48	1,117	24,663	95,570	98	1,096	10,810
Comercios	39,001	33	143	15,686	21,412	28	34	1,903
Oficinas	5,768	1	30	1,427	4,338	1	1	3
Depósitos	34,056	7	16	3,602	25,158	7	8	5,296
Industrias	63	-	-	-	63	-	-	-
Centros educativos	11,486	2	30	1,128	9,927	2	16	431
Hoteles	516	-	-	-	516	-	-	-
Hospitales y clínicas	7,581	-	-	-	3,013	4	529	4,568
Centros religiosos	1,007	2	2	216	403	7	7	388
Administración pública	16,076	11	11	1,684	13,293	2	68	1,099
Otros (4)	27,379	13	14	5,316	12,099	19	61	9,964
2025 (P)	283,301	609	1,749	71,817	190,809	626	1,412	20,675
Vivienda individual	41,122	497	497	22,339	12,840	530	530	5,943
Dúplex	7,018	13	26	2,133	3,586	21	42	1,299
Edificio de apartamento (3)	134,406	21	901	16,595	114,598	25	662	3,213
Comercios	42,197	36	78	12,454	28,112	25	53	1,631
Oficinas	2,421	2	31	47	2,311	2	3	63
Depósitos	22,776	7	17	5,876	15,080	9	12	1,820
Industrias	1,938	4	4	320	680	1	11	938
Centros educativos	2,879	4	88	1,081	1,582	1	12	216
Hoteles	4,105	1	77	4,105	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	1,267	-	-	-	1,267	-	-	-
Centros religiosos	615	7	7	288	158	4	4	169
Administración pública	8,195	2	2	463	7,113	2	2	619
Otros (4)	14,362	15	21	6,116	3,482	6	81	4,764
Variación porcentual								
2025-24	-16.1	-0.5	-7.6	-12.9	-8.0	-39.4	-47.7	-56.5
Vivienda individual	-18.1	8.0	8.0	-6.0	-4.3	-37.6	-37.6	-54.4
Dúplex	-47.4	-62.9	-62.9	-57.3	-56.5	40.0	40.0	1,199.0
Edificio de apartamento (3)	2.6	-56.3	-19.3	-32.7	19.9	-74.5	-39.6	-70.3
Comercios	8.2	9.1	-45.5	-20.6	31.3	-10.7	55.9	-14.3
Oficinas	-58.0	100.0	3.3	-96.7	-46.7	100.0	200.0	2,000.0
Depósitos	-33.1	-	6.3	63.1	-40.1	28.6	50.0	-65.6
Industria	2,976.2	..	..	..	979.4	..	..	..
Centros educativos	-74.9	100.0	193.3	-4.2	-84.1	..	..	..
Hoteles	..	..	..	..	..	..	..	..
Hospitales y clínicas	-83.3	..	..	..	-57.9	..	..	..
Centros religiosos	-38.9	250.0	250.0	33.3	-60.8	-42.9	-42.9	-56.4
Administración pública	-49.0	..	..	..	-46.5	-	-97.1	-43.7
Otros (4)	-47.5	15.4	50.0	15.0	-71.2	-68.4	32.8	-52.2

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

- (1) Son obras que continúan el proceso constructivo.
(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.
(3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.
(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galerías para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.
.. Dato no aplicable al grupo o categoría.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.
Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA,
 POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras Culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
TOTAL	376,461	846	2,017	95,792	251,566	1,074	2,142	29,103
Colón	37,200	17	18	1,180	33,928	24	262	2,092
Vivienda individual	5,175	15	15	946	3,959	11	11	270
Edificio de apartamento (3)	21,917	-	-	-	20,251	9	246	1,666
Comercios	738	-	-	-	582	4	5	156
Depósitos	8,457	-	-	-	8,457	-	-	-
Centros educativos	206	-	-	-	206	-	-	-
Centros religiosos	438	2	3	234	204	-	-	-
Otros (4)	269	-	-	-	269	-	-	-
Panamá	256,910	573	1,683	60,403	176,335	608	1,377	20,172
Vivienda individual	38,033	474	474	20,955	11,330	517	517	5,748
Dúplex	7,018	13	26	2,133	3,586	21	42	1,299
Edificio de apartamento (3)	121,948	16	877	15,794	102,999	24	654	3,155
Comercios	35,908	30	61	6,447	27,859	23	51	1,602
Oficinas	2,421	2	31	47	2,311	2	3	63
Depósitos	21,816	7	17	5,876	14,120	9	13	1,820
Industrias	1,938	4	4	320	680	1	11	938
Centros educativos	2,663	4	88	1,081	1,582	-	-	-
Hoteles	4,105	1	77	4,105	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	1,170	-	-	-	1,170	-	-	-
Centros religiosos	499	6	6	183	152	3	3	164
Administración pública	8,150	2	2	463	7,068	2	2	619
Otros (4)	11,241	14	20	2,999	3,478	6	81	4,764
San Miguelito	26,391	36	66	11,414	14,474	18	36	503
Vivienda individual	3,089	23	23	1,384	1,510	13	13	195
Edificio de apartamento (3)	12,458	5	24	801	11,599	1	8	58
Comercios	6,289	6	17	6,007	253	2	2	29
Depósitos	960	-	-	-	960	-	-	-
Centros educativos	216	-	-	-	-	1	12	216
Hospitales y clínicas	97	-	-	-	97	-	-	-
Centros religiosos	116	1	1	105	6	1	1	5
Administración pública	45	-	-	-	45	-	-	-
Otros (4)	3,121	1	1	3,117	4	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA,
POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos						
		Construcciones nuevas en proceso y culminadas			Construcciones en seguimiento			
					En proceso (1)	Obras Culminadas		
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Arraján	21,686	106	131	10,068	8,801	199	234	2,817
Vivienda individual	15,499	100	100	8,889	5,722	191	191	888
Dúplex	838	2	4	475	357	1	2	6
Edificio de apartamento (3)	1,462	-	-	-	1,449	4	16	13
Comercios	3,280	2	25	559	811	3	25	1,910
Centros religiosos	4	-	-	-	4	-	-	-
Administración pública	458	-	-	-	458	-	-	-
Otros (4)	145	2	2	145	-	-	-	-
La Chorrera	34,274	114	119	12,727	18,028	225	233	3,519
Vivienda individual	14,897	104	104	7,423	6,649	217	217	825
Edificio de apartamento (3)	11	-	-	-	11	-	-	-
Comercios	12,050	5	10	2,805	7,172	3	5	2,073
Oficinas	2,814	-	-	-	2,814	-	-	-
Depósitos	587	-	-	-	8	4	8	579
Centros educativos	63	-	-	-	63	-	-	-
Hospitales y clínicas	30	1	1	30	-	-	-	-
Centros religiosos	56	-	-	-	14	1	3	42
Administración pública	284	-	-	-	284	-	-	-
Otros (4)	3,482	4	4	2,469	1,013	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ
 Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN
 TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Construcciones nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	609	1,749	71,817	373,290
Vivienda individual	497	497	22,339	44,580
Dúplex	13	26	2,133	5,858
Edificio de apartamento (2)	21	901	16,595	178,750
Comercios	36	78	12,454	60,708
Oficinas	2	31	47	356
Depósitos	7	17	5,876	17,136
Industrias	4	4	320	2,192
Centros educativos	4	88	1,081	7,208
Hoteles	1	77	4,105	37,321
Centros religiosos	7	7	288	897
Administración pública	2	2	463	1,988
Otros (3)	15	21	6,116	16,296
Panamá	573	1,683	60,403	334,685
Vivienda individual	474	474	20,955	40,604
Dúplex	13	26	2,133	5,858
Edificio de apartamento (2)	16	877	15,794	174,745
Comercios	30	61	6,447	34,146
Oficinas	2	31	47	356
Depósitos	7	17	5,876	17,136
Industrias	4	4	320	2,192
Centros educativos	4	88	1,081	7,208
Hoteles	1	77	4,105	37,321
Centros religiosos	6	6	183	731
Administración pública	2	2	463	1,988
Otros (3)	14	20	2,999	12,400
San Miguelito	36	66	11,414	38,605
Vivienda individual	23	23	1,384	3,976
Edificio de apartamento (2)	5	24	801	4,005
Comercios	6	17	6,007	26,562
Centros religiosos	1	1	105	166
Otros (3)	1	1	3,117	3,896

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 6. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR CORREGIMIENTOS, NÚMERO Y ÁREA: III TRIMESTRE 2025 (P)

Provincia, distrito y corregimiento	Total			Construcciones nuevas en proceso y culminadas					
				Residencial			No residencial		
	Número de edificaciones	Área construida (m²)	Área a construir (m²)	Número de edificaciones	Área construida (m²)	Área a construir (m²)	Número de edificaciones	Área construida (m²)	Área a construir (m²)
TOTAL	846	95,792	441,101	752	58,800	255,952	94	36,992	185,149
Colón	17	1,180	3,917	15	946	3,121	2	234	796
Colón	17	1,180	3,917	15	946	3,121	2	234	796
Cristóbal	16	962	3,661	15	946	3,121	1	16	540
Puerto Pilón	1	218	256	-	-	-	1	218	256
Panamá	609	71,817	373,290	531	41,067	229,188	78	30,750	144,102
Panamá	573	60,403	334,685	503	38,882	221,207	70	21,521	113,478
Ancón	17	3,943	16,358	14	2,404	14,031	3	1,539	2,327
Alcalde Díaz	13	1,257	12,739	12	450	1,217	1	807	11,522
Bella Vista	2	1,388	5,044	2	1,388	5,044	-	-	-
Betania	4	1,145	2,121	1	64	267	3	1,081	1,854
Caimitillo	26	854	2,280	25	832	2,224	1	22	56
Calidonia	1	3,812	6,931	1	3,812	6,931	-	-	-
Curundú	2	43	93	1	37	69	1	6	24
Chilibre	39	1,788	2,668	38	1,777	2,592	1	11	76
Don Bosco	3	1,654	9,674	2	1,531	9,551	1	123	123
El Chorrillo	1	2	11	-	-	-	1	2	11
Ernesto Córdoba Campos	21	1,221	7,062	15	876	2,072	6	345	4,990
Juan Díaz	19	5,956	47,731	11	3,890	41,897	8	2,066	5,834
Las Cumbres	11	334	816	9	250	646	2	84	170
Las Garzas	67	1,188	3,194	61	1,109	2,886	6	79	308
Las Mañanitas	14	202	603	14	202	603	-	-	-
Pacora	183	14,129	26,076	180	11,120	18,197	3	3,009	7,879
Parque Lefevre	4	1,830	57,758	2	754	55,350	2	1,076	2,408
Pedregal	49	2,782	10,759	43	1,202	3,177	6	1,580	7,582
Pueblo Nuevo	4	104	192	2	58	138	2	46	54
Río Abajo	2	859	892	1	98	131	1	761	761
San Francisco	11	4,865	58,432	5	3,800	48,899	6	1,065	9,533
San Martín	15	1,946	9,308	11	444	888	4	1,502	8,420
Santa Ana	1	406	1,931	-	-	-	1	406	1,931
Tocumen	17	6,160	47,945	8	338	620	9	5,822	47,325
24 de Diciembre	47	2,535	4,067	45	2,446	3,777	2	89	290
San Miguelito	36	11,414	38,605	28	2,185	7,981	8	9,229	30,624
Amelia Denis de Icaza	3	148	254	2	43	88	1	105	166
Arnulfo Arias	16	1,364	6,522	16	1,364	6,522	-	-	-
Belisario Porras	2	3,145	3,954	1	28	58	1	3,117	3,896
José Domingo Espinar	7	348	707	5	266	577	2	82	130
Omar Torrijos	6	1,406	3,917	4	484	736	2	922	3,181
Rufina Alfaro	2	5,003	23,251	-	-	-	2	5,003	23,251
Panamá Oeste	220	22,795	63,894	206	16,787	23,643	14	6,008	40,251
Arraiján	106	10,068	34,713	102	9,364	11,836	4	704	22,877
Burunga	3	550	21,777	-	-	-	3	550	21,777
Juan Demóstenes Arosemena	85	8,302	11,459	84	8,148	10,359	1	154	1,100
Vacamonte	17	1,142	1,252	17	1,142	1,252	-	-	-
Veracruz	1	74	225	1	74	225	-	-	-
La Chorrera	114	12,727	29,181	104	7,423	11,807	10	5,304	17,374
Amador	1	612	4,080	-	-	-	1	612	4,080
Barrio Balboa	1	428	570	-	-	-	1	428	570
Barrio Colón	6	391	3,518	5	361	565	1	30	2,953
El Arado	1	61	72	1	61	72	-	-	-
El Coco	1	969	1,405	-	-	-	1	969	1,405
Guadalupe	11	607	880	11	607	880	-	-	-
Iturralde	1	1,540	3,500	-	-	-	1	1,540	3,500
Obaldía	2	317	1,380	-	-	-	2	317	1,380
Playa Leona	22	2,420	2,904	20	1,340	1,604	2	1,080	1,300
Puerto Caimito	68	5,382	10,872	67	5,054	8,686	1	328	2,186

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 7. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, CUARTOS Y ÁREA, SEGÚN DISTRITO Y CORREGIMIENTO: III TRIMESTRE 2025 (P)

Provincia, distrito y corregimiento	Construcciones residenciales nuevas en proceso y culminadas								
	Vivienda individual			Dúplex			Edificio de apartamento (1)		
	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Cantidad de cuartos	Área construida (m ²)
TOTAL	716	2,487	39,597	15	148	2,608	21	2,768	16,595
Colón	15	83	946	-	-	-	-	-	-
Colón	15	83	946	-	-	-	-	-	-
Cristóbal	15	83	946	-	-	-	-	-	-
Panamá	497	1,570	22,339	13	132	2,133	21	2,768	16,595
Panamá	474	1,462	20,955	13	132	2,133	16	2,624	15,794
Alcalde Díaz	13	37	598	-	-	-	-	-	-
Ancón	12	34	450	-	-	-	1	165	1,806
Betania	1	3	88	-	-	-	-	-	-
Bella Vista	1	2	64	-	-	-	1	132	1,300
Calidonia	-	-	-	-	-	-	1	187	3,812
Caimitillo	25	83	832	-	-	-	-	-	-
Curundú	1	3	37	-	-	-	-	-	-
Chilibre	38	124	1,777	-	-	-	-	-	-
Don Bosco	1	5	119	-	-	-	1	308	1,412
Ernesto Córdoba Campos	13	44	677	2	24	199	-	-	-
Juan Díaz	4	24	594	6	78	1,521	1	300	1,775
Las Cumbres	9	27	250	-	-	-	-	-	-
Las Garzas	61	153	1,109	-	-	-	-	-	-
Las Mañanitas	14	31	202	-	-	-	-	-	-
Pacora	172	557	9,273	5	30	413	3	102	1,434
Parque Lefevre	1	6	98	-	-	-	2	873	754
Pueblo Nuevo	2	4	58	-	-	-	-	-	-
Pedregal	43	116	1,202	-	-	-	-	-	-
San Francisco	2	28	425	-	-	-	3	543	3,375
San Martín	11	33	444	-	-	-	-	-	-
Tocumen	8	18	338	-	-	-	-	-	-
24 de Diciembre	42	130	2,320	-	-	-	3	14	126
San Miguelito	23	108	1,384	-	-	-	5	144	801
Amelia Denis de Icaza	2	4	43	-	-	-	-	-	-
Arnulfo Arias	11	69	563	-	-	-	5	144	801
Belisario Porras	1	3	28	-	-	-	-	-	-
José Domingo Espinar	5	16	266	-	-	-	-	-	-
Omar Torrijos	4	16	484	-	-	-	-	-	-
Panamá Oeste	204	834	16,312	2	16	475	-	-	-
Arraiján	100	377	8,889	2	16	475	-	-	-
Juan Demóstenes Arosemena	82	313	7,673	2	16	475	-	-	-
Vacamonte	17	58	1,142	-	-	-	-	-	-
Veracruz	1	6	74	-	-	-	-	-	-
La Chorrera	104	457	7,423	-	-	-	-	-	-
Barrio Colón	5	25	361	-	-	-	-	-	-
El Arado	1	4	61	-	-	-	-	-	-
Guadalupe	11	35	607	-	-	-	-	-	-
Playa Leona	20	80	1,340	-	-	-	-	-	-
Puerto Caimito	67	313	5,054	-	-	-	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 8. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN AGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2025 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	846	2,017	95,792	441,101
Vivienda individual	716	716	39,597	70,864
Dúplex	15	26	2,133	5,858
Edificio de apartamento (2)	21	901	16,595	178,750
Comercios	43	113	15,818	87,494
Oficinas	2	31	47	356
Depósitos	7	17	5,876	17,136
Industrias	4	4	320	2,192
Centros educativos	4	88	1,081	7,208
Hoteles	1	77	4,105	37,321
Centros religiosos	9	10	522	1,693
Administración pública	2	2	463	1,988
Otros (3)	21	27	8,730	26,808
Colón	17	18	1,180	3,917
Colón	17	18	1,180	3,917
Vivienda individual	15	15	946	3,121
Centros religiosos	2	3	234	796
Panamá	609	1,749	71,817	373,290
Panamá	573	1,683	60,403	334,685
Vivienda individual	474	474	20,955	40,604
Dúplex	13	26	2,133	5,858
Edificio de apartamento (2)	16	877	15,794	174,745
Comercios	30	61	6,447	34,146
Oficinas	2	31	47	356
Depósitos	7	17	5,876	17,136
Industrias	4	4	320	2,192
Centros educativos	4	88	1,081	7,208
Hoteles	1	77	4,105	37,321
Centros religiosos	6	6	183	731
Administración pública	2	2	463	1,988
Otros (3)	14	20	2,999	12,400
San Miguelito	36	66	11,414	38,605
Vivienda individual	23	23	1,384	3,976
Edificio de apartamento (2)	5	24	801	4,005
Comercios	6	17	6,007	26,562
Centros religiosos	1	1	105	166
Otros (3)	1	1	3,117	3,896

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 8. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN AGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2025 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Construcciones residenciales y no residenciales nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
Panamá Oeste	220	250	22,795	63,894
Arraiján	106	131	10,068	34,713
Vivienda individual	100	100	8,889	11,356
Dúplex	2	4	475	480
Comercios	2	25	559	21,325
Otros (3)	2	2	145	1,552
La Chorrera	114	119	12,727	29,181
Vivienda individual	104	104	7,423	11,807
Comercios	5	10	2,805	5,461
Hospitales y clínicas	1	1	30	2,953
Otros (3)	4	4	2,469	8,960

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

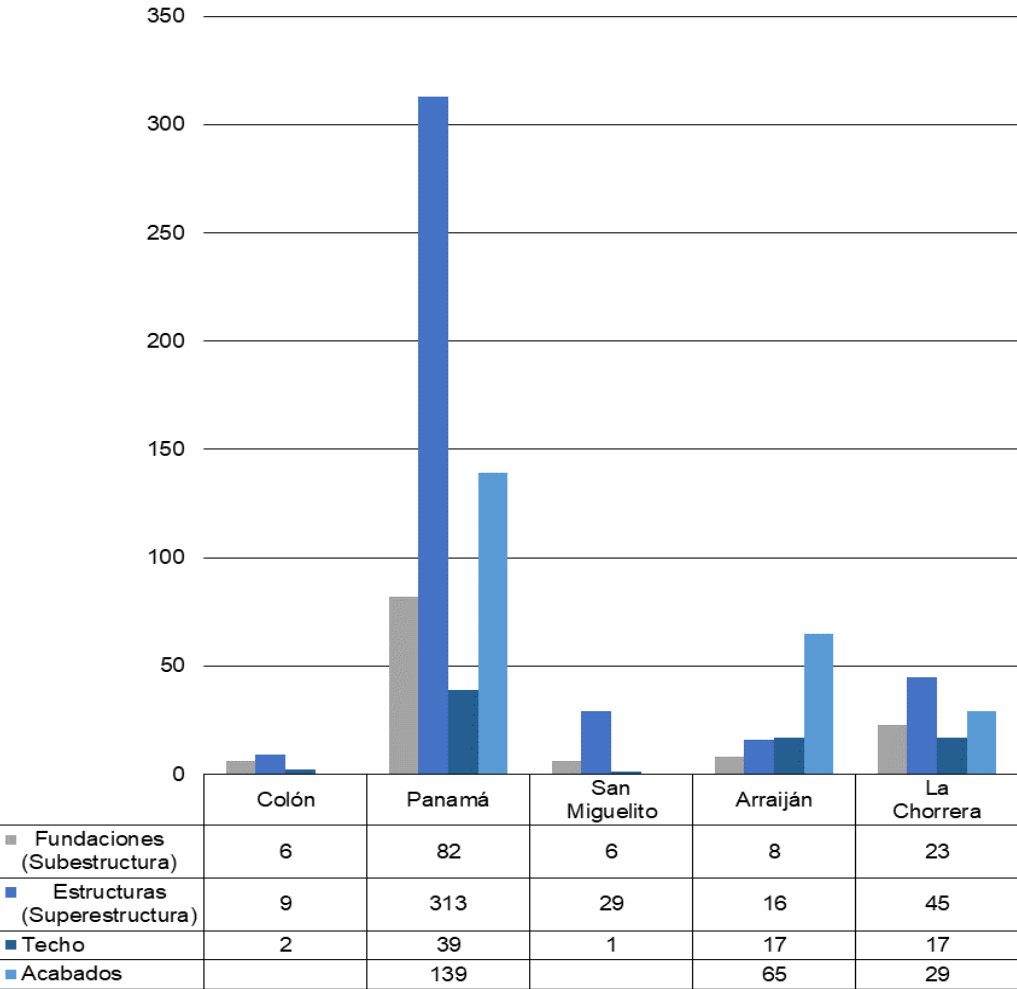
(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS
DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAIJÁN,
Y LA CHORRERA: III TRIMESTRE 2025 (P)



(P) Cifras preliminares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 9. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS
 DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
TOTAL	846	125	412	76	233
Residencial	752	93	365	68	226
Vivienda individual	716	82	343	67	224
Dúplex	15	2	11	-	2
Edificio de apartamento (1)	21	9	11	1	-
No residencial	94	32	47	8	7
Comercios	43	12	22	6	3
Oficinas	2	2	-	-	-
Depósitos	7	-	6	-	1
Industrias	5	4	1	-	-
Centros educativos	4	2	2	-	-
Hoteles	1	1	-	-	-
Centros religiosos	9	2	6	1	-
Administración pública	2	-	1	-	1
Otros (2)	21	9	9	1	2
Colón	17	6	9	2	-
Colón	17	6	9	2	-
Residencial	15	5	9	1	-
Vivienda individual	15	5	9	1	-
No residencial	2	1	-	1	-
Centros religiosos	2	1	-	1	-
Panamá	609	88	342	40	139
Panamá	573	82	313	39	139
Residencial	503	58	278	34	133
Vivienda individual	474	48	260	33	133
Dúplex	13	2	11	-	-
Edificio de apartamento (1)	16	8	7	1	-
No residencial	70	24	35	5	6
Comercios	30	9	14	5	2
Oficinas	2	2	-	-	-
Depósitos	7	-	6	-	1
Industrias	4	3	1	-	-
Centros educativos	4	2	2	-	-
Hoteles	1	1	-	-	-
Centros religiosos	6	1	5	-	-
Administración pública	2	-	1	-	1
Otros (2)	14	6	6	-	2

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 9. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DISTRITOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2025 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso y culminadas			
		Fundaciones (Subestructura)	Estructuras (Superestructura)	Techo	Acabados
San Miguelito	36	6	29	1	-
Residencial	28	6	22	-	-
Vivienda individual	23	5	18	-	-
Edificio de apartamento (1)	5	1	4	-	-
No residencial	8	-	7	1	-
Comercios	6	-	6	-	-
Centros religiosos	1	-	1	-	-
Otros (2)	1	-	-	1	-
Panamá Oeste	220	31	61	34	94
Arraiján	106	8	16	17	65
Residencial	102	5	15	17	65
Vivienda individual	100	5	15	17	63
Dúplex	2	-	-	-	2
No residencial	4	3	1	-	-
Comercios	2	2	-	-	-
Otros (2)	2	1	1	-	-
La Chorrera	114	23	45	17	29
Residencial	104	19	41	16	28
Vivienda individual	104	19	41	16	28
No residencial	10	4	4	1	1
Comercios	5	1	2	1	1
Hospitales y clínicas	1	1	-	-	-
Otros (2)	4	2	2	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 10. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE PLANTAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2025 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Número de plantas						
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 plantas	5 plantas	6 y más plantas
TOTAL	846	711	116	7	2	1	9
Vivienda individual	716	631	83	1	-	1	-
Dúplex	13	5	8	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	21	4	8	1	-	-	8
Comercios	43	35	5	3	-	-	-
Oficina	3	1	2	-	-	-	-
Depósitos	8	5	2	1	-	-	-
Industrias	4	3	1	-	-	-	-
Centros educativos	4	-	2	-	2	-	-
Hoteles	1	-	-	-	-	-	1
Centros religiosos	6	6	-	-	-	-	-
Administración pública	3	2	-	1	-	-	-
Otros (2)	18	17	1	-	-	-	-
Colón	17	17	-	-	-	-	-
Colón	17	17	-	-	-	-	-
Vivienda individual	15	15	-	-	-	-	-
Centros religiosos	2	2	-	-	-	-	-
Panamá	609	533	57	7	2	1	9
Panamá	573	514	41	6	2	1	9
Vivienda individual	474	453	19	1	-	1	-
Dúplex	13	5	8	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	16	4	3	1	-	-	8
Comercios	30	24	4	2	-	-	-
Oficinas	2	1	1	-	-	-	-
Depósitos	7	4	2	1	-	-	-
Industrias	4	3	1	-	-	-	-
Centros educativos	4	-	2	-	2	-	-
Hoteles	1	-	-	-	-	-	1
Centros religiosos	6	6	-	-	-	-	-
Administración pública	2	1	-	1	-	-	-
Otros (2)	14	13	1	-	-	-	-

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 10. CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN ALGUNOS DE LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE PLANTAS, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2025 (P)

Provincia, distrito y tipo de edificación	Número de plantas						
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 plantas	5 plantas	6 y más plantas
San Miguelito	36	19	16	1	-	-	-
Vivienda individual	23	12	11	-	-	-	-
Edificio de apartamento (1)	5	-	5	-	-	-	-
Comercios	6	5	-	1	-	-	-
Centros religiosos	1	1	-	-	-	-	-
Otros (2)	1	1	-	-	-	-	-
Panamá Oeste	220	161	59	-	-	-	-
Arraiján	106	78	28	-	-	-	-
Vivienda individual	100	76	24	-	-	-	-
Dúplex	2	-	2	-	-	-	-
Comercios	2	1	1	-	-	-	-
Otros (2)	2	1	1	-	-	-	-
La Chorrera	114	83	31	-	-	-	-
Vivienda individual	104	75	29	-	-	-	-
Comercios	5	4	1	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	1	-	1	-	-	-	-
Otros (2)	4	4	-	-	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 11. NUEVAS ADICIONES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ,
 POR NÚMERO DE EDIFICACIONES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN:
 III TRIMESTRE 2025 (P)**

Provincia, distrito y tipo de edificación	Nuevas adiciones en los distritos de Panamá y San Miguelito (1)		
	Número de edificaciones	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	82	6,579	19,776
Residencial	72	3,415	9,451
Vivienda individual	68	1,989	4,571
Edificio de apartamento (2)	4	1,426	4,880
No residencial	10	3,164	10,325
Comercios	6	2,734	8,653
Depósitos	1	204	850
Centros religiosos	2	93	245
Otros (3)	1	133	577
Panamá	83	6,684	19,942
Panamá	77	5,970	18,020
Residencial	68	3,205	9,024
Vivienda individual	64	1,779	4,144
Edificio de apartamento (2)	4	1,426	4,880
No residencial	9	2,765	8,996
Comercios	5	2,335	7,324
Depósitos	1	204	850
Centros religiosos	2	93	245
Otros (3)	1	133	577
San Miguelito	6	714	1,922
Residencial	4	210	427
Vivienda individual	4	210	427
No residencial	2	504	1,495
Comercios	1	399	1,329
Centros religiosos	1	105	166

NOTA: Obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia. Los distritos de Colón, Arraiján y La Chorrera no generaron adiciones.

(1) Se refiere a los locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.